



EIN TRAUM-HAUS MIT SYSTEM
UND BESTEM PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

DER TRAUM VOM EIGENHEIM WIRD REAL UND ERSCHWINGLICH

Mit einem TRAUM-Haus wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit. Das Systemhaus ist nicht nur hochwertig und ästhetisch, sondern auch nachhaltig und preislich attraktiv und dank der durchdachten und bewährten Bauweise in kurzer Zeit bezugsbereit.

Machen auch Sie Ihren TRAUM wahr und fühlen Sie sich «daheim in Holz».

TRAUM ist eine Zusammenarbeit der beiden Thuner Familienunternehmen Boss Holzbau AG und Käppeli Immobilien. Wir schaffen auf effiziente Art und Weise erschwinglichen Wohnraum – und das für höchste Qualitätsansprüche. Dabei ist uns die regionale Verankerung besonders wichtig. Bei der Ausführung verlassen wir uns daher auf bewährte Partner aus der Region.

Als Profis in unseren jeweiligen Branchen sind uns die Herausforderungen bei der Realisierung von Eigenheimprojekten bestens bekannt. Wir begleiten Sie deshalb während des gesamten Landkauf- und/oder Bauprozesses: Von der Idee über die Planung und Umsetzung des Bauprojekts bis zur Schlüsselübergabe – wir kümmern uns um jegliche Aspekte Ihres Hausprojekts und koordinieren sämtliche Arbeiten. Auch nach der Bauvollendung stehen wir Ihnen unterstützend zur Seite, beispielsweise bei der Garantieabnahme.

Ihr neues Daheim in Holz

Das TRAUM-Systemhaus wird unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht. Mit einer Bruttogeschossfläche von 162 m² (ohne Untergeschoss) bieten die Häuser gross-



zügigen Wohnraum für verschiedenste Wohnformen und alle Familienmitglieder – von Klein bis Gross und Jung bis Alt.

Jedes TRAUM-Haus besteht aus zwei beheizten Stockwerken und einem Kellergeschoss:

- Obergeschoss: drei Schlafzimmer, grosses Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Erdgeschoss: Eingangsbereich, offener Wohn- und Essbereich, Küche, Büro, Gäste-WC
- Untergeschoss: Waschküche, Keller, grosser Raum zur individuellen Nutzung

Ein Bauwerk nach neuesten Standards – in zwei Varianten

Das TRAUM-Haus überzeugt in allen Belangen. Es begeistert durch seine zeitlose und gleichzeitig heimelige Optik, die offene Raumgestaltung sowie die moderne technische Ausstattung. Auf ein betoniertes Untergeschoss folgen zwei Wohngeschosse in hochwertigem Holzrahmenbau mit einer hervorragenden Dämmung, die über die aktuellen Energiestandards hinausgeht. Die Ausführung in Holzbauweise bewirkt ein angenehmes

Raumklima, Langlebigkeit und eine kurze Bauzeit. Zudem sorgt die Kombination von Holz mit anderen Materialien bei der Aussen- und Innengestaltung für Behaglichkeit und eine warme Ausstrahlung.

Das TRAUM-Haus ist in zwei Varianten mit unterschiedlicher Raumeinteilung erhältlich. Durch verschiedene optionale Anpassungen und Erweiterungen lässt es sich ganz auf Ihre Bedürfnisse zuschneiden – beispielsweise mit einem Balkon, einem Kamin oder Schvedenofen, einem Auto-/Velounterstand, zusätzlichen Dachfenstern oder einer Fotovoltaikanlage.



Entdeckungstour gefällig?

Scannen Sie den QR-Code und erkunden Sie das TRAUM-Haus auf einem virtuellen 3D-Rundgang.

Mit unserem Systemhaus schaffen wir qualitativ hochwertige Bauwerke aus nachhaltigen Materialien.



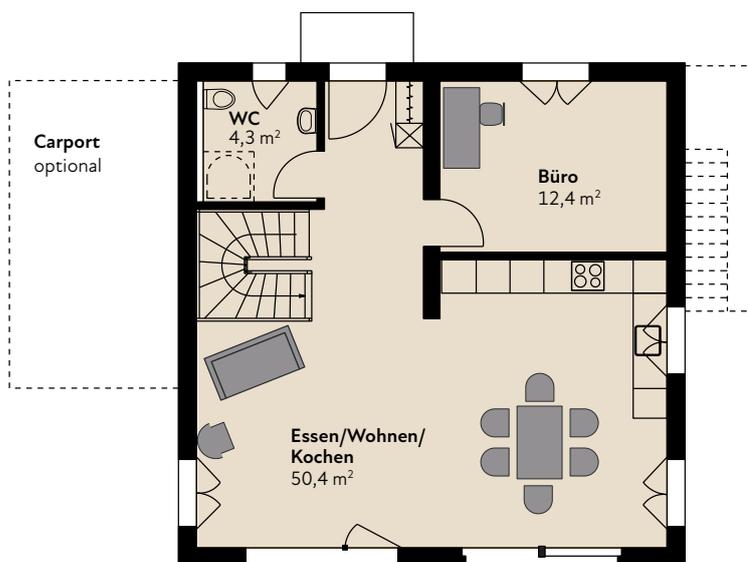
IHR TRAUM-HAUS

IN ZWEI BEWÄHRTEN GRUNDRISSEN

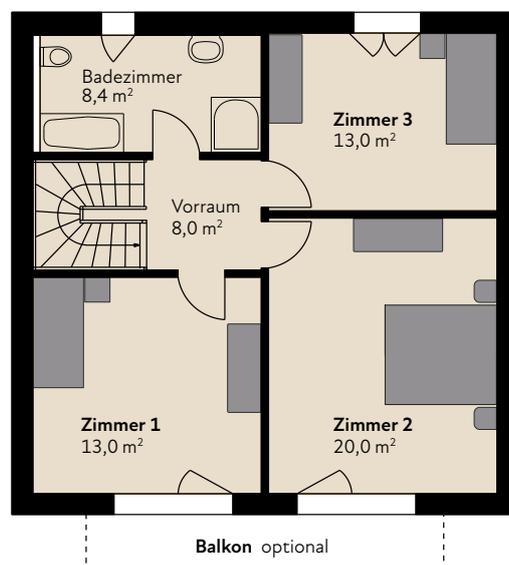
TRAUM-Haus A

- Treppe halbgewunden
- Küche in L-Form
- Ein grosses und zwei mittelgrosse Zimmer im Obergeschoss

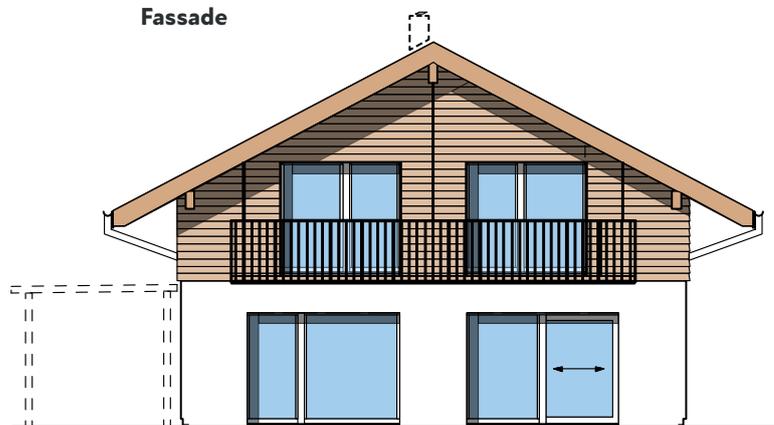
Erdgeschoss



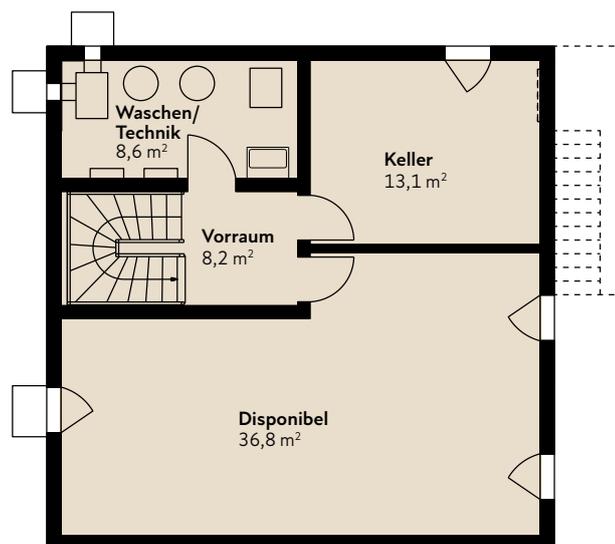
Obergeschoss



Fassade



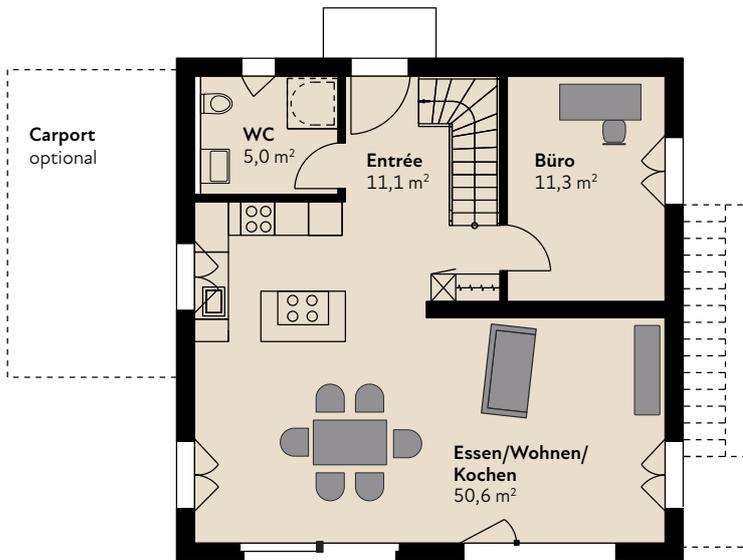
Untergeschoss



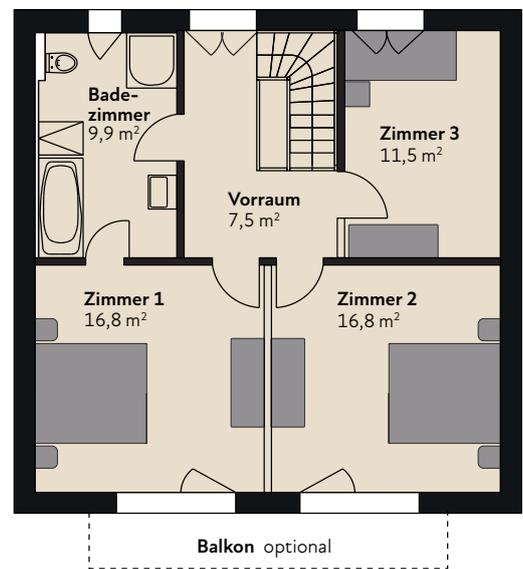
TRAUM-Haus B

- Treppe viertelgewunden
- Küche mit Kochinsel
- Zwei grosse und ein kleines Zimmer im Obergeschoss

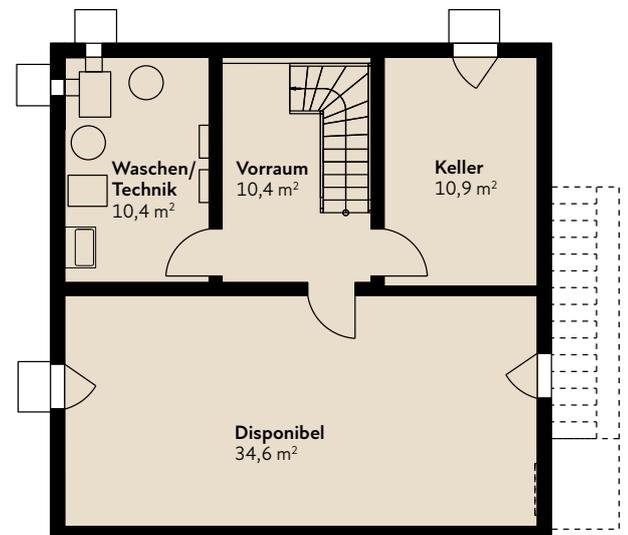
Erdgeschoss



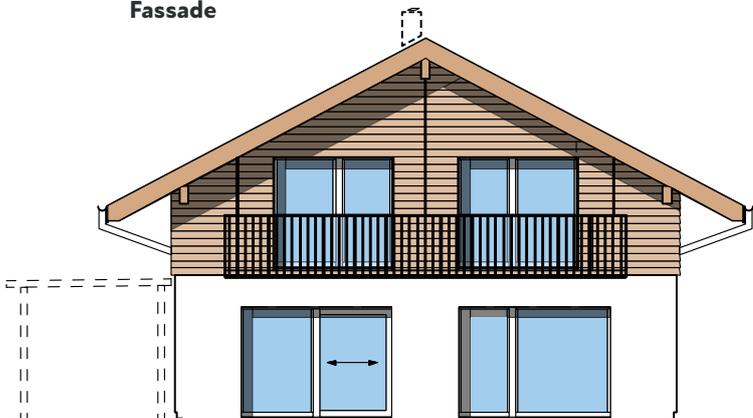
Obergeschoss



Untergeschoss



Fassade



EIN DREAMTEAM

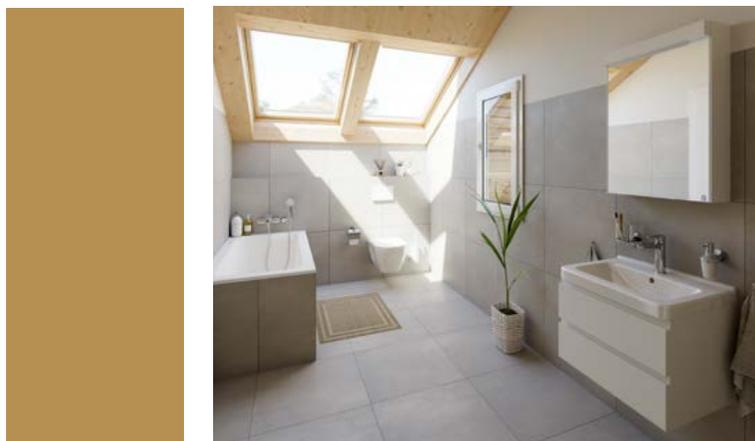
FÜR IHR TRAUM-HAUS

Käppeli Immobilien und die Boss Holzbau AG verbindet eine langjährige Zusammenarbeit. Beide Familienbetriebe stehen für Regionalität, Nachhaltigkeit und ein partnerschaftliches, vertrauensvolles Miteinander. Bei den TRAUM-Häusern ergänzen sich unsere Leistungen ideal.

Die Boss Holzbau AG bietet in Sachen Holz alles aus einer Hand – von Ingenieurleistungen, traditionellen Zimmer- und Schreinerarbeiten bis zu Bedachungs-, Spengler- und Servicearbeiten. Bei den TRAUM-Häusern koordiniert sie als Generalunternehmerin ausserdem sämtliche Planungs- und Ausführungsarbeiten am Bau.

Käppeli Immobilien schafft nachhaltigen Wohnraum durch die Entwicklung eigener Projekte oder durch Verkaufstätigkeiten. Sie fungiert bei den TRAUM-Häusern als Schnittstelle zwischen Käuferschaft und Generalunternehmerin. Sie unterstützt die Käuferschaft nicht nur in sämtlichen immobilienpezifischen Fragen, sondern auch bei der Auswahl von Materialien wie Bodenbelägen, Geräten und Installationen.

Gemeinsam schaffen wir qualitativ hochwertige Bauwerke aus nachhaltigen Materialien sowie technologisch und ästhetisch zeitgemässen, aber dennoch erschwinglichen Wohnraum. Lassen Sie sich von unseren Ideen und vom Baustoff Holz begeistern!



TRAUM-Häuser auf Ihrem Bauland?

Besitzen Sie Bauland und suchen nach einem geeigneten Bauprojekt? Finden Sie die Idee, dass auf Ihrer Parzelle nachhaltige Bauwerke und erschwinglicher Wohnraum entstehen könnte, sympathisch?

Dann kommen Sie unverbindlich auf uns zu. Wir interessieren uns für Ihr Bauland in jeglicher Grösse – ob kleine, grosse, einzelne oder mehrere Grundstücke. Beim Verkauf Ihrer Parzelle unterstützen wir Sie in allen Belangen.

IHRE VORTEILE

MIT EINEM TRAUM-HAUS



Einfache Kommunikation durch wenige Ansprechpersonen für das gesamte Projekt



Qualitativ hochwertige und nachhaltige Bauweise, Langlebigkeit sowie angenehmes Wohnklima durch die Ausführung in Holzbauweise



Effiziente Montage und damit kurze Bauzeit durch Vorfertigung von Bauteilen



Hohe Termin- und Kostensicherheit durch standardisierte und routinierte Abläufe



Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis durch Einsparung von Planungsaufwand



Planungssicherheit bei der Finanzierung dank einem fixen Basispreis



Regionale Verankerung durch langfristige Zusammenarbeit mit bewährten lokalen Partnern



Breites Know-how und vielseitige Kompetenzen durch ein professionelles Team sowohl im Immobilien- als auch im Baugeschäft

KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR EINE UNVERBINDLICHE BERATUNG



Benjamin Boss

Geschäftsführer Boss Holzbau AG

+41 79 664 31 67

benjamin.boss@bossholzbau.ch



Mischa Käppeli

Geschäftsführer Käppeli Immobilien

+41 33 223 63 63

mk@kaeppli-immobilien.ch



Die Kombination von Holz mit anderen Materialien sorgt für Behaglichkeit und eine warme Ausstrahlung.



 www.t-raum.ch

 [traum_daheiminholz](https://www.instagram.com/traum_daheiminholz)

Eine Kooperation von

Boss Holzbau AG
www.bossholzbau.ch

Käppeli Immobilien
www.kaeppli-immobilien.ch